



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority
دولة قطر • State of Qatar

بيان صحفي
إحصاءات رخص البناء
وشهادات إتمام المباني

Press Release

Statistics Of Building Permits And
Building Completion Certificates

البيان الصحفي : يونيو 2023

تاريخ النشر : 10 يوليو 2023



بيان صحفي

إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة

يونيو 2023

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار 102 للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر يونيو 2023 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 184 رخصة أي ما نسبته 29% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 117 رخصة أي 18%، تليها بلدية الوكرة 112 أي 18% ومن ثم بلدية الظعنين حيث أصدرت 111 رخصة أي 17%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

الخور 44 رخصة 7%، أم صلال 41 رخصة 6%، الشيحانية 20 رخصه 3%، وأخيراً الشمال 8 رخص 1%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 38% (240 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر يونيو 2023، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 60% (381 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 3% (16 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تصدر القائمة حيث شكلت 85% (170 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 7% (14 رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 6% (12 رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني الصناعية كالورش والمصانع تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 37% (15 رخصة)، تليها المباني التجارية بنسبة 29% (12 رخصة)، ثم المساجد بنسبة 27% (11 رخصة).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال يونيو 2023 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضا قدره 16% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في معظم البلديات: الشمال (33%)، الوكرة (32%)، الدوحة (30%)، أم صلال (20%)، الشيحانية (13%)، الريان (2%)، في المقابل كان هناك ارتفاع ملحوظ في بلدية: الخور والظعنين (2%) لكل بلدية.

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر يونيو 2023 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 78 شهادة أي ما نسبته 22% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد 75 شهادة أي 21%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت 72 شهادة أي 20%، ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 71 شهادة أي 20%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 27 شهادة 8%، الشيحانية 16 شهادة 4%، الخور 14 شهادة 4%، الشمال 4 شهادات 1%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد شهادات اتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 76% (271 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام البناء الصادرة خلال شهر يونيو 2023، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 24% (86 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 88% (182 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 6% (12 شهادة)، ثم فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة 5% (10 شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات اتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 67% (42 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 21% (13 شهادة)، ثم المساجد بنسبة 8% (5 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال يونيو 2023 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره 23% وقد لوحظ هذا الانخفاض في: الشمال (75%)، الريان (33%)، الوكرة (29%)، الظعنين (16%)، الدوحة (15%)، أم صلال (13%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في: الشيحانية (23%)، الخور (8%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa

PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, JUNE 2023

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the 102 issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of June 2023, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 184 permits, i.e. 29% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 117 permits, i.e. 18%, followed by Al Wakrah municipality with 112 permits, i.e.18% , then municipality of Al Da'ayen with 111 permits, i.e.17%.

The rest of the municipalities were as follows: Al Khor 44 permits (7%), Umm Slal 41 permits (6%), Al Sheehaniya 20 permits (3%), and finally Al Shammal 8 permits (1%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 38% (240 permits) of the total building permits issued during the month of June 2023, while the percentage of additions permits constituted 60% (381 permits), and finally fencing permits with 3% (16 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 85% (170 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 7% (14 permits) and apartments buildings permits by 6% (12 permits)

On the other hand, industrial buildings e.g., workshops/factories were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 37% (15 permits), followed by commercial buildings with 29% (12 permits), then mosques with 27% (11 permits).

Comparing number of permits issued in June 2023 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 16%. The decrease was noted in most of the municipalities: Al Shammal (33%), Al Wakrah (32%), Al Doha (30%), Umm Slal (20%), Al Sheehaniya (13%), Al Rayyan (2%), On the other hand, there was a clear increase in the municipality of: Al Khor and Al Da'ayen (2%) each municipality.



Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of June 2023, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 78 certificates, i.e. (22%) of the total issued certificates, while municipality of Al Wakrah came in second place with 75 certificates, i.e. (21%), followed by municipality of Al Da'ayen with 72 certificates (20%), then municipality of Al Doha with 71 certificates, i.e. (20%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 27 certificates 8%, Al Sheehaniya 16 certificates 4%, AL Khor 14 certificates 4%, Al Shammal 4 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 76% (271 certificates) of the total building certificates issued during the month of June 2023, while the percentage of additions certificates constituted 24% (86 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 88% (182 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by apartments buildings by 6% (12 certificates), then dwellings of housing loans certificates by 5% (10 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 67% (42 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 21% (13 certificates), then mosques with 8% (5 certificates).

Comparing number of certificates issued in June 2023 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 23%. This decrease was clearly noted in the municipalities of: Al Shammal (75%), Al Rayyan (33%), Al Wakrah (29%), Al Da'ayen (16%), Al Doha (15%), Umm Slal (13%). On the other hand, there was a clear increase in the municipality of: Al Sheehaniya (23%) and Al Khor (8%)

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
يونيو 2023

BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
June 2023

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

									مباني سكنية Residential buildings
170	2	2	16	39	20	28	53	10	فيلا Villa
14	0	0	4	5	3	1	1	0	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
12	0	0	0	1	0	0	5	6	عمارة Apartments building
3	1	0	2	0	0	0	0	0	أخرى Others
199	3	2	22	45	23	29	59	16	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
2	0	0	1	0	0	0	1	0	مبنى حكومي Public building
12	0	0	0	0	0	10	0	2	مبنى تجاري Commercial building
15	0	0	0	0	0	11	3	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
11	0	0	0	2	1	0	8	0	مسجد Mosque
1	0	0	0	0	0	0	1	0	أخرى Others
41	0	0	1	2	1	21	13	3	المجموع Total

إضافات وتحويط
Additions and fencings

381	17	6	20	62	17	60	105	94	إضافة Addition
16		0	1	2	0	2	7	4	تحويط Fencing
637	20	8	44	111	41	112	184	117	المجموع العام (يونيو 2023) GRAND TOTAL (JUNE 2023)

للمقارنة
For comparison

758	23	12	43	109	51	165	187	168	المجموع العام (مايو 2023) GRAND TOTAL (MAY 2023)
-----	----	----	----	-----	----	-----	-----	-----	---

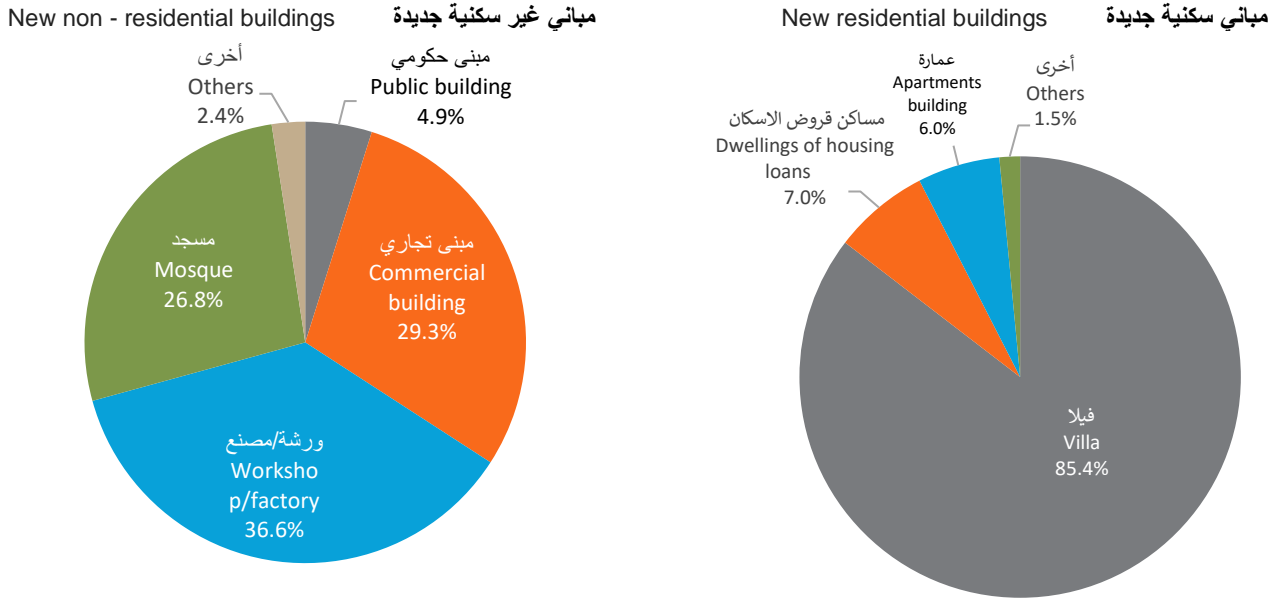
- ملاحظات:
- 1- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
 - 2- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.
- Notes:
1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
 2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
يونيو 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
June 2023**

Figure (1)

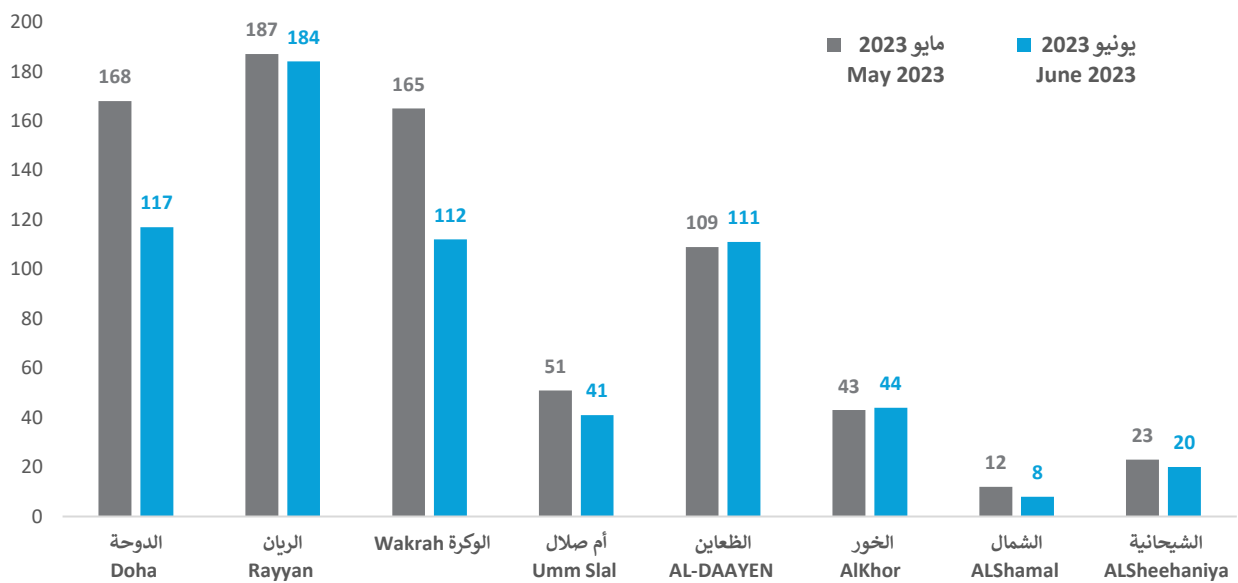
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
يونيو 2023

BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
June 2023

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Stal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
مباني جديدة مبناني									
									مباني سكنية Residential buildings
182	4	4	7	49	18	28	48	24	فيلا Villa
10	0	0	2	2	0	0	5	1	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
12	0	0	0	3	0	0	0	9	عمارة Apartments building
4	0	0	1	0	1	2	0	0	أخرى Others
208	4	4	10	54	19	30	53	34	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
2	0	0	0	0	0	0	1	1	مبنى حكومي Public building
42	1	0	1	0	1	30	1	8	مبنى تجاري Commercial building
13	0	0	1	0	0	10	0	2	ورشة/مصنع Workshop/factory
5	1	0	0	3	0	0	1	0	مسجد Mosque
1	0	0	0	0	0	0	1	0	أخرى Others
63	2	0	2	3	1	40	4	11	المجموع Total
إضافات Additions									
86	10	0	2	15	7	5	21	26	إضافة Addition
357	16	4	14	72	27	75	78	71	المجموع العام (يونيو 2023) GRAND TOTAL (June 2023)
للمقارنة المقارنة									
464	13	16	13	86	31	105	116	84	المجموع العام (مايو 2023) GRAND TOTAL (MAY 2023)

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

ملاحظات:

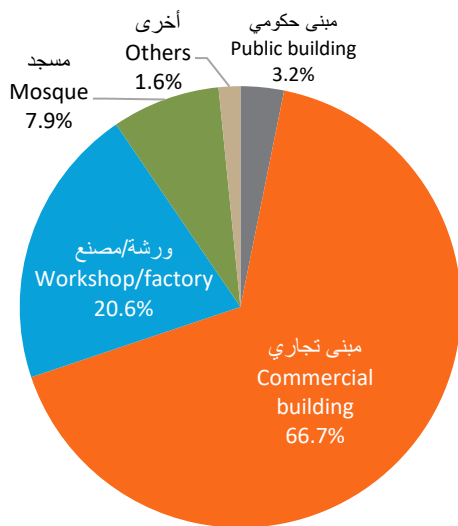
- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
يونيو 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building
June 2023**

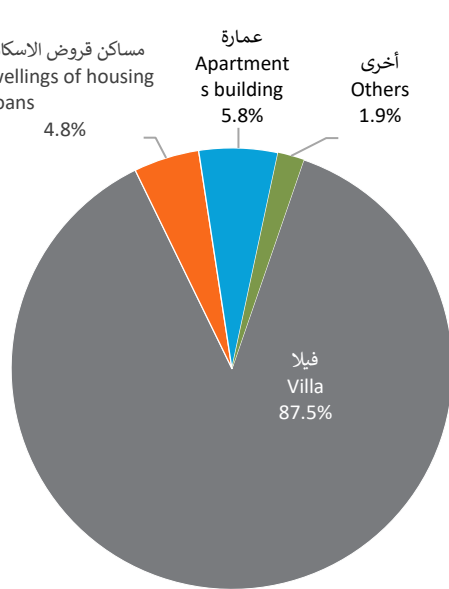
Figure (3)

New non - residential buildings



رسم بياني (3)

New residential buildings

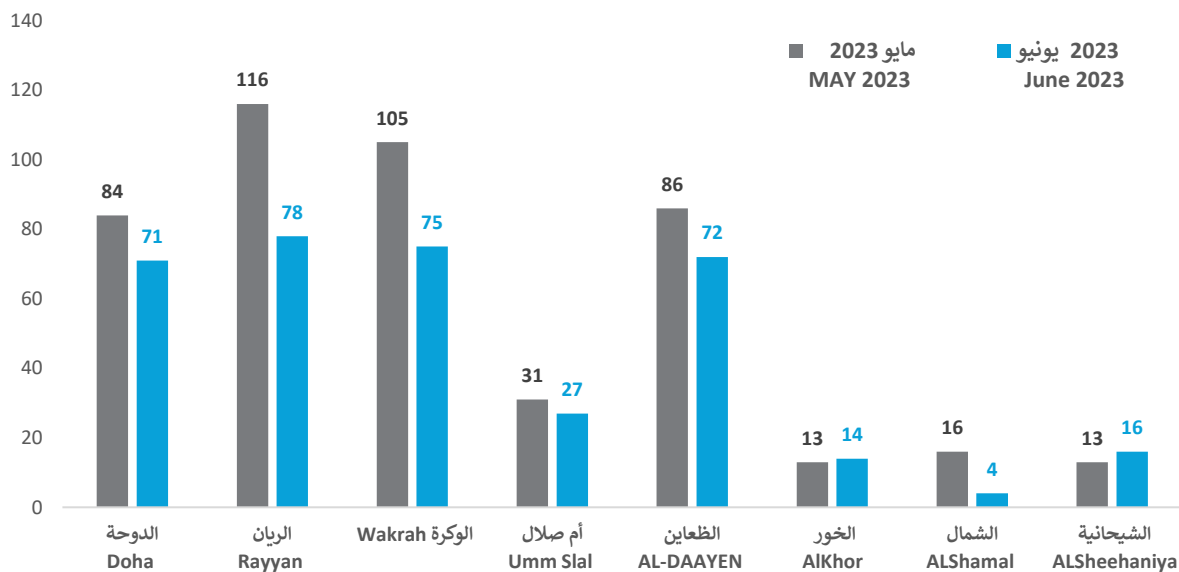


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (4)



مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية

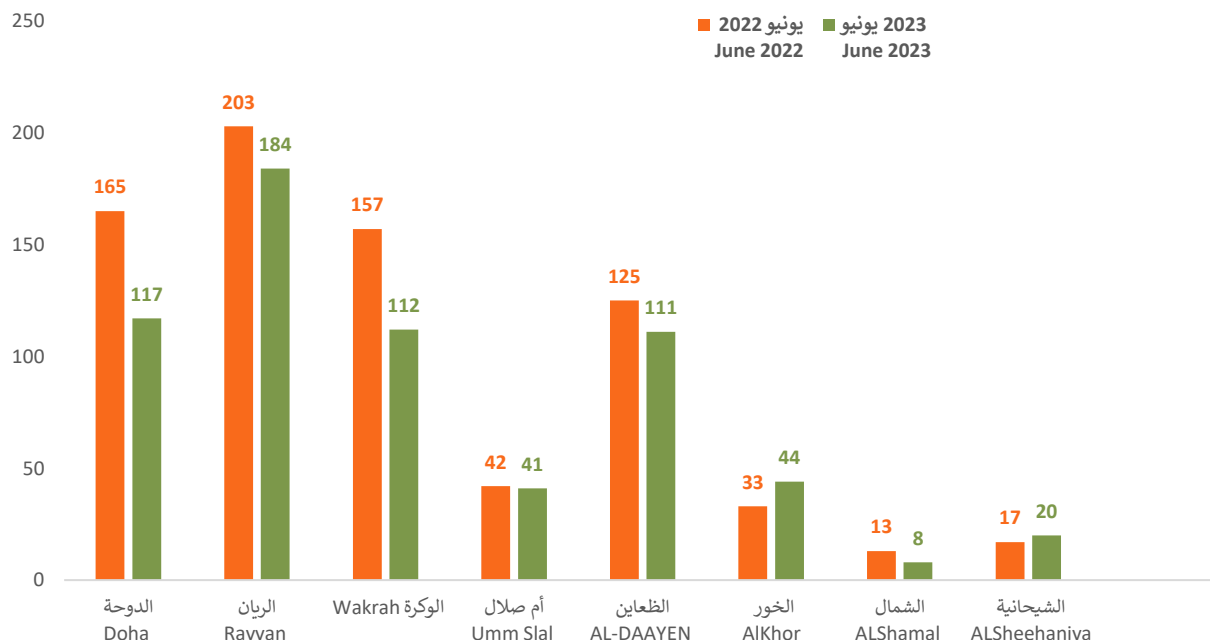
يونيو 2023 يونيو 2022

COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY
June 2023 – June 2022

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
637	20	8	44	111	41	112	184	117	المجموع العام للرخص (يونيو 2023) Grand Total Permits (2023) June
755	17	13	33	125	42	157	203	165	المجموع العام للرخص (يونيو 2022) Grand Total Permits (June 2022)
-15.6	17.6	-38.5	33.3	-11.2	-2.4	-28.7	-9.4	-29.1	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
يونيو 2023 ويونيو 2022

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY June 2023 – June 2022

المجموع TOTAL	الشبحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
357	16	4	14	72	27	75	78	71	المجموع العام للشهادات (يونيو 2023) Grand Total Certificates (June 2023)
399	7	12	18	80	28	89	89	76	المجموع العام للشهادات (يونيو 2022) Grand Total Certificates (June 2022)
-10.5	128.6	-66.7	-22.2	-10.0	-3.6	-15.7	-12.4	-6.6	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

